

So.G.Aer. S.p.A.
Società Gestione Aeroporto Cagliari Elmas,

DISCIPLINARE DI GARA

PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LAVORI DI FORNITURA E INSTALLAZIONE

ALLARME PERIMETRALE –

IMPLEMENTAZIONE DEL SISTEMA DI SICUREZZA TVCC

1. Oggetto dell'appalto e modalità di presentazione dell'offerta:

1.1 Oggetto: progettazione esecutiva e lavori di fornitura e installazione allarme perimetrale connesso alla control room esistente e implementazione del sistema di sicurezza TVCC.

1.2 Categoria e classifica: l'appalto si compone di un'unica categoria OS19, importo € 1.340.032,04

1.3 L'importo dell'appalto, determinato complessivamente a corpo, è così costituito:

A	Importo complessivo lavori		€ 1.380.233,02
B	di cui costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 40.200,98	
C	Importo lavori soggetto a ribasso		€ 1.340.032,04
D	Corrispettivo progettazione esecutiva e CSP soggetti a ribasso		€ 30.000,00
E	Totale importo appalto (A +D)		€ 1.410.233,02
F	Totale importo soggetto a ribasso (C +D)		€ 1.370.032,04

I lavori sono finanziati con Determinazione RAS Rep. 803 del 23.11.11.

1.4 I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, devono pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 12.00 del 3 febbraio 2014, presso la sede della So.G.Aer. S.p.A., in via dei Trasvolatori s.n., 09030 Elmas, CA.** Si riportano di seguito i recapiti della Committente: telefono 070/211211; fax: 070 241013; email: info@sogaer.it; indirizzo internet: www.sogaer.it.

I plichi, a pena di esclusione, devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso e ai relativi recapiti di posta elettronica e/o telefax, la dicitura: **“Gara progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori allarme perimetrale – implementazione sistema di controllo TVCC”**.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Tutta la documentazione di offerta deve pervenire in lingua italiana.

L'offerta tecnico-economica presentata dovrà avere una durata di 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la presentazione delle offerte.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura, recanti sul frontespizio di ciascuna busta l'intestazione del mittente, nonché il numero d'ordine che le contraddistingue: busta n. 1, busta n. 2 e busta n. 3.

2. Contenuto buste:

2.1 Busta n° 1: Documentazione

Con riferimento ai requisiti generali, la busta 1 dovrà contenere a pena d'esclusione:

- 1) dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, attestante l'iscrizione nel Registro delle Imprese per l'attività inerente il presente bando, con indicazione del numero e data iscrizione al Registro delle Imprese della CCIAA, denominazione e la forma giuridica dell'impresa; la dichiarazione inoltre, secondo la forma giuridica dell'impresa, dovrà indicare i nominativi, date di nascita e di residenza del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o del consorzio; dovranno essere indicati anche i nominativi dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- 2) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, dichiara l'insussistenza delle cause di esclusione di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163 (di seguito anche denominato Codice). La dichiarazione andrà resa nel rispetto delle modalità stabilite dall'art. 38 del D.Lgs. 163/06 e con le specifiche di cui al comma 2 del predetto articolo;
- 3) dichiarazione attestante l'insussistenza nei propri confronti di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e ss. mm.;
- 4) originale della ricevuta attestante il versamento della somma dovuta a titolo di contribuzione ai sensi dell'art. 1, della L. 266/05 e delle successive delibere emanate dall'Autorità sui Lavori Pubblici; in alternativa fotocopia del versamento corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità **CIG: 5524792296**
- 5) cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/06, in originale, costituita da fidejussione bancaria ovvero polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario; la cauzione provvisoria dovrà essere costituita, a pena di esclusione, come indicato al successivo punto 2.2.
- 6) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione o di un intermediario finanziario di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/06, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante;
- 7) dichiarazione con cui il concorrente attesta :
 - a. di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
 - b. di aver preso espressa visione di tutta la documentazione di gara e di accettare integralmente, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Disciplinare di gara, nello Schema di contratto, nel Capitolato Tecnico e negli ulteriori documenti indicati nell'elenco degli elaborati di gara;
 - c. di essere a conoscenza e di accettare che l'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere, annullare e/o revocare la gara in qualsivoglia momento, di non aggiudicare e/o stipulare il contratto qualora nelle more dell'espletamento della presente procedura venisse revocato il

finanziamento delle opere e di rinunciare, in tale eventualità, a qualsivoglia ristoro e indennizzo, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c. e comunque ad avanzare qualsivoglia pretesa, diritto, ragione ed azione nei confronti della So.G.Aer. per tale ragione;

- d. di conoscere e accettare che l'esecuzione dei lavori è condizionata all'approvazione del progetto esecutivo da parte di ENAC e della So.G.Aer;
- e. di conoscere e accettare che l'esecuzione della progettazione dovrà rispettare la procedura stabilita nella Circolare ENAC APT21;
- f. di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali di ogni eventuale onere diretto ed indiretto compresi quelli relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro, di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- g. di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- h. di avere effettuato uno studio approfondito del progetto definitivo, di ritenerlo adeguato per la realizzazione del progetto esecutivo e per la successiva fase di esecuzione dei lavori al prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- i. di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- j. di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

8) copia dello schema di contratto sottoscritto dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo; nel caso di concorrenti costituiti da imprese da associarsi lo schema di contratto deve essere sottoscritto da ciascun concorrente che costituirà il raggruppamento.

9) dichiarazione delle parti di opere che si intendono eventualmente subappaltare o concedere in cottimo, resa in conformità a quanto disposto dall'art. 118, comma 2, numero 1), del D.Lgs. 163/06. La mancata o irregolare presentazione di detta dichiarazione non costituirà motivo di esclusione, ma sarà intesa come esplicita rinuncia ad avvalersi dell'istituto del subappalto. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese da associarsi lo schema di contratto deve essere sottoscritto da ciascun concorrente che costituirà il raggruppamento;

10) dichiarazione in cui attesta di conoscere che la stazione appaltante non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite e pertanto assume l'obbligo, in caso di affidamento, di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei propri confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

11) dichiarazione in cui attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del Decreto Legislativo n. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

12) dichiarazione attestante l'impegno da parte dell'impresa di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, nella misura stabilita all'articolo 3 della L. 136/2010;

13) dichiarazione indicante il numero di fax per l'invio delle comunicazioni di cui alla presente gara;

14) i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b, (consorzi di cooperative e artigiani) e all'articolo 34, comma 1, lettera c, (consorzi stabili) sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra

forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato;

15) in caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti, dichiarazione resa da ogni concorrente, attestante il concorrente al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo; dovranno essere indicate, a pena di esclusione dalla gara, le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati e ai sensi dell'art. 37, comma 13, del Codice, ciascuna impresa dovrà eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento;

16) in caso di associazione già costituita, mandato collettivo irrevocabile conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE; dovranno essere indicate, a pena di esclusione dalla gara, le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati e ai sensi dell'art. 37, comma 13, del Codice, ciascuna impresa dovrà eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento;;

17) nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete ex art. 34, comma 1, lettera e-bis, D.Lgs. 163/06:

a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del 10 febbraio 2009, n. 5:

1. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 D.Lgs. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;

2. dichiarazione (sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune) che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione del lavoro non possono essere diversi da quelli indicati;

3. dichiarazione che indichi le parti del lavoro che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del 10 febbraio 2009, n. 5:

1. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 D.Lgs. 82/2005, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del lavoro che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; tuttavia, il mandato, contenuto nel contratto di rete, è condizione necessaria ma non sufficiente, in quanto la volontà di tutte o parte delle imprese retiste di avvalersi di una simile possibilità, per una specifica gara, deve essere confermata all'atto della partecipazione, mediante la sottoscrizione della domanda o dell'offerta. Tale atto formale, unitamente alla copia autentica del contratto di rete, che già reca il mandato, integra un impegno giuridicamente vincolante nei confronti della stazione appaltante.

c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:

1. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del lavoro che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

oppure

2. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con

rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;

c) parti del lavoro che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

18) requisiti generali progettista

Trattandosi di un appalto integrato di cui all'art. 53, comma 2, lett. b, D.Lgs. n. 163/2006, gli operatori economici devono possedere i requisiti previsti per i progettisti, ovvero devono avvalersi di progettisti qualificati da indicare nell'offerta, ovvero partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione. Il prestatore di servizi potrà partecipare alla gara nelle forme previste dall'art. 90, comma 1, lett. da d) ad h), del D.Lgs 163/06. Si applicano gli articoli 254, 255 e 256 del D.P.R. n. 207/2010.

La busta 1 dovrà quindi contenere:

18.1 - dichiarazioni di cui ai punti 1, 2, 3 e 11, del paragrafo 2, qualora il prestatore di servizi sia organizzato in forma di impresa; dichiarazione relativa ai punti 2 e 11, qualora il prestatore di servizi sia un libero professionista;

18.2 - indicazione nominativi dei professionisti, iscritti al competente ordine professionale, personalmente responsabili, con indicazione delle rispettive qualifiche professionali; dovrà essere indicata altresì la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;

18.3 – dichiarazione di insussistenza di alcuna delle condizioni ostative di partecipazione agli appalti pubblici di cui all'art. 90, comma 8, del D.lgs. 163/06 e s.m.i.;

18.4 – dichiarazione di insussistenza di alcuna delle condizioni ostative di partecipazione agli appalti pubblici di cui all'art. 253, commi 1 e 2, del DPR 207/2010.

18.5 - in caso di raggruppamenti temporanei, ex art. 90, comma 7, D.Lgs. 163/06 , dovrà essere prodotto l'atto costitutivo o l'impegno a costituire il raggruppamento con l'indicazione delle parti del servizio che saranno espletate dai singoli componenti il raggruppamento.

19) requisiti generali coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione

La busta 1 dovrà contenere:

19.1 - indicazione nominativa del coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e del possesso del titolo abilitativo ai sensi del D.Lgs. 81/08;

19.2 - dichiarazioni di cui ai punti 1, 2, 3 e 11, del paragrafo 2, qualora il prestatore di servizi sia organizzato in forma di impresa; dichiarazione relativa ai punti 2 e 11, qualora il prestatore di servizi sia un libero professionista.

19.3 – dichiarazione di insussistenza delle condizioni ostative di cui all'art. 90, comma 8, del D.lgs. 163/06 e all'art. 253, commi 1 e 2, del DPR 207/2010.

Con riferimento ai requisiti tecnico-professionali e economico-finanziari, la busta 1 dovrà contenere a pena d'esclusione:

20) per l'impresa esecutrice

Dichiarazione attestante il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate alla progettazione e all'esecuzione dei lavori da assumere rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata di cui al DPR 207/2010.

In caso di raggruppamenti temporanei orizzontali ex art. 34, comma 1, lettere da d) ad f) del D.Lgs. 163/06, la mandataria o una consorziata deve essere in possesso del requisito economico-finanziario

e tecnico-organizzativo nella misura non inferiore al 40% di quanto richiesto al concorrente singolo; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle altre imprese associate o consorziate nella misura non inferiore al 10% di quanto richiesto al concorrente singolo.

Ai sensi dell'art. 37, comma 13, i concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo dovranno eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

Nel caso di consorzio stabile, per i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale si fa riferimento alle disposizioni contenute all'art. 90, comma 1) lettera h) del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163.

21) per il progettista

21.1 - dichiarazione attestante l'espletamento, negli ultimi 10 anni, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente bando, di servizi di progettazione appartenenti alla classe e categoria dei lavori oggetto di gara per un importo globale di lavori pari almeno due volte il seguente importo:

Categ. Tariff. L. 143/1949 e s.m. e i.	Importo opere (compresi oneri sicurezza)	Classi e categorie
IMPIANTI DI RETE TELECOMUNICAZIONI	€ 1.380.233,02	IV - c

21.2 - dichiarazione attestante l'espletamento, negli ultimi 10 anni antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso di gara, di almeno due servizi di progettazione, relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori oggetto di gara di importo non inferiore al 80% del rispettivo importo di lavori.

Con riferimento ai punti requisiti di cui ai precedenti punti 21.1 e 21.2, per ciascun incarico dovrà essere fornito, oltre all'importo, la descrizione della prestazione, specificandone le classi e le categorie, nonché il soggetto che ha svolto il servizio ed il relativo committente.

In caso di raggruppamenti temporanei, ex art. 90, comma 1, lett. g), D.Lgs. 163/06, la capogruppo deve essere in possesso del requisito di cui al precedente punto 21.1 e 21.2 nella misura non inferiore al 40% di quanto richiesto al singolo; la restante percentuale è posseduta cumulativamente tra gli associati in misura non inferiore al 10% di quanto richiesto al concorrente singolo; il requisito di cui al punto 21.2 non è frazionabile ex art. 261, comma 8, DPR 207/2010.

Ai sensi dell'art. 253, comma 5, del DPR 207/2010, i raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza.

22) per il coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione

22.1 - dichiarazione relativa all'espletamento, negli ultimi 3 esercizi decorrenti dalla data di pubblicazione del presente bando, del ruolo di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione per lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori oggetto di gara per un importo globale pari ad almeno due volte l'importo dei lavori indicati nel bando.

A pena di esclusione tutte le dichiarazioni sostitutive dovranno essere rese e redatte in lingua italiana e sottoscritte, ai sensi del DPR 445/2000 dal legale rappresentante di ciascuna impresa, singola, associata o consorzata. Le dichiarazioni dovranno essere accompagnate da una copia fotostatica di un documento di identità del dichiarante.

Tutte le dichiarazioni vengano rese da procuratori dei legali rappresentanti, in possesso di relativa procura, sottoscritta ai sensi dell'art. 1393 c.c..

23) in caso di avvalimento, documentazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/06. In proposito si precisa che:

1. il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'articolo 34, in relazione alla presente gara, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto.

Al predetto fine il concorrente dovrà allegare, oltre all'attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria:

a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'articolo 48, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;

b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del Codice;

c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;

d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34;

f) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;

g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lettera f) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Riguardo l'avvalimento, la Stazione Appaltante precisa che:

- Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 38, lettera h), nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante escluderà il concorrente e escuterà la garanzia, trasmettendo inoltre gli atti all'Autorità per le sanzioni di cui all'articolo 6, comma 11.

- Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

- Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

- Per i lavori il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria.

- Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

In relazione a ciascuna gara, la stazione appaltante trasmette all'Autorità tutte le dichiarazioni di avvalimento, indicando altresì l'aggiudicatario, per l'esercizio della vigilanza, e per la pubblicità sul sito informatico presso l'Osservatorio.

Si rammenta che, ai sensi del DPR 445/00, ciascuna delle autodichiarazioni a corredo dell'offerta dovrà essere accompagnata dalla fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Si avverte che, in caso di raggruppamento di imprese, per ogni comunicazione che si rendesse necessaria nel corso della procedura di gara la Stazione appaltante farà capo all'impresa designata quale capogruppo, cui spetterà l'onere di informare le imprese designate mandanti.

2.2 Cauzioni

Ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs 163/06, l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da una cauzione o fideiussione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo a base d'asta. Tale cauzione dovrà essere costituita da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/06. La cauzione dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data ultima fissata per la ricezione delle offerte. Se il concorrente è un raggruppamento temporaneo di imprese o un consorzio, la garanzia deve essere presentata come raggruppamento o consorzio; in caso di raggruppamento non ancora costituito, la cauzione dovrà essere intestata a tutte le imprese del raggruppamento.

La cauzione provvisoria dovrà essere accompagnata dalla dichiarazione di un istituto bancario o di un intermediario finanziario autorizzato o di una compagnia di assicurazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto da parte dell'offerente, la polizza o la fideiussione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs 163/06, testo vigente. Ai sensi del comma 7 dell'art. 40 del Codice, le imprese alle quali sia stata rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, usufruiscono del beneficio che la cauzione e la garanzia fideiussoria, previste rispettivamente dall'articolo 75 e dall'articolo 113, comma 1, del Codice, sono ridotte del 50 per cento. Per fruire di tale beneficio, il concorrente dovrà documentare, in sede di offerta, il possesso del requisito nei modi prescritti dalle norme vigenti.

Tutte le cauzioni, se rilasciate da un fideiussore, dovranno essere incondizionate, prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, con rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c..

L'aggiudicatario dovrà inoltre produrre la garanzia fideiussoria di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/06 e di cui all'art. 123 del DPR 207/10.

La cauzione provvisoria sarà restituita ai concorrenti non aggiudicatari, su espressa richiesta dopo l'aggiudicazione ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto.

2.3 Busta n° 2: Offerta Tecnica

A pena di esclusione dalla gara, la busta 3 dovrà contenere l'offerta tecnica formulata in modo tale da rispettare gli elementi e i sub-elementi di valutazione previsti dal disciplinare, con separata documentazione per ogni sub-elemento, al fine di consentire l'adeguata valutazione per ogni voce di punteggio. La documentazione relativa alle proposte tecniche dovrà essere presentata, per ogni voce di punteggio, secondo le modalità indicate ai successivi punti da 3.1 a 3.3 del disciplinare.

L'offerta tecnica dovrà essere debitamente firmata da colui che rappresenta il concorrente o la capogruppo del raggruppamento di imprese già costituito; in caso di raggruppamento costituendo, l'offerta sarà sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento.

Nel caso che i documenti siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

A corredo dell'offerta tecnica il concorrente, ai sensi dell'art. 13, comma 5), lettera a) del D.Lgs. n. 163/06, potrà allegare l'eventuale motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente che indichi quali informazioni fornite con l'offerta tecnica costituiscano segreti tecnici o commerciali.

2.4 Busta n° 3: Offerta Economica.

Nella busta “3” deve essere contenuta, a pena di esclusione:

- la lista delle lavorazioni e delle forniture, consegnata dalla Committente ai concorrenti, regolarmente compilata in conformità all’art. 119 del DPR 207/2010. La lista deve essere sottoscritta in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell’offerta;
- l’importo della progettazione esecutiva, comprensiva della redazione del PSC, al netto del ribasso offerto
- la dichiarazione che l’indicazione delle voci e quantità riportate nella lista delle lavorazioni e forniture non ha effetto sull’importo complessivo dell’offerta essendo questo fisso ed invariabile ai sensi dell’art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 163/06;

Il concorrente dovrà controllare la “Lista delle lavorazioni e forniture”, integrando o riducendo le quantità che valuta carenti o eccessive e inserendo le voci e le relative quantità che ritiene mancanti rispetto a quanto previsto negli elaborati di gara.

L’inserimento di eventuali nuove voci dovrà avvenire utilizzando fogli organizzati conformemente a quelli utilizzati per la “Lista delle lavorazioni e forniture” della Committente, pinzati, numerati e firmati in fondo a ciascuna pagina da colui che rappresenta il concorrente; al fine di agevolare la lettura del documento, la descrizione delle nuove voci inserite dovrà essere riportata per esteso.

Eventuali correzioni potranno essere prese in considerazione solo se espressamente confermate e sottoscritte dall’offerente.

L’offerta economica dovrà essere debitamente firmata da colui che rappresenta il concorrente o la capogruppo del raggruppamento di imprese già costituito; in caso di raggruppamento costituendo, l’offerta sarà sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento.

Nel caso che i documenti siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

3. Criterio di aggiudicazione

La Commissione applicherà il criterio dell’ offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 83 D.Lgs. 163/06, secondo i seguenti punteggi e pesi (globalmente pari a 100):

3.1 Elementi di natura quantitativa

A) Ribasso percentuale sull’importo a base di gara di € 1.410.233,02 **51**

B) Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori (max 180 – min 150) **6**

Si precisa che nell’elaborazione del cronoprogramma dovrà essere osservata scrupolosamente la sequenza delle macrofasi indicate nel cronoprogramma allegato nel disciplinare di gara.

3.2 Elementi di natura qualitativa

C) Proposta tecnico-organizzativa relativa alla minimizzazione degli impatti sulla operatività aeroportuale e contenimento della trasmissione di FOD per via diretta e indiretta **8**

D) Proposta relativa al miglioramento del valore tecnico delle opere progettate, delle soluzioni ecocompatibili e degli aspetti manutentivi **35**

Sono stabiliti inoltre i seguenti **sottocriteri**:

Per l’elemento c):

C) Riduzione degli impatti sulla operatività aeroportuale e contenimento della trasmissione di FOD 8 punti;

- A) ottimizzazione fasi lavorative nella loro successione temporale **5 punti;**
- B) minimizzare lo spargimento di polvere dal cantiere verso l'area di movimento nelle diverse fasi di lavorazione e in condizioni di vento anche di ridotta intensità e gestione delle emergenze in caso di eventuali spargimenti di FOD verso l'area di movimento comprendenti le misure, le opere e gli interventi complessivamente finalizzati al ripristino dello standard di safety **3 punti;**

Per l'elemento d):

D.1) Miglioramento del valore tecnico delle opere progettate 15 punti

- A) proposte migliorative inerenti la qualità dei materiali e/o componenti impiegati e la durabilità delle opere **10 punti;**
- B) proposte migliorative inerenti le reti dati e di potenza **5 punti;**

D.2) Miglioramento delle soluzioni ecocompatibili e degli aspetti manutentivi 20 punti

- A) compatibilità e interfacciabilità con il sistema di controllo TVCC installato nel terminal **15 punti;**
- B) ridotta onerosità di manutenzione delle componenti impiantistiche e tecnologiche previste in progetto (frequenza, semplicità e modalità di ispezioni, controlli e messe a punto dei sistemi di acquisizione delle informazioni, adozione di accorgimenti atti a prevenire il danneggiamento dei sensori) **5 punti.**

3.3 Criteri di attribuzione dei coefficienti e calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'aggiudicazione sarà effettuata applicando le seguenti formule:

$$C(a) = S_n [W_i \times V(a)_i]$$

dove:

C(a) è l'indice di valutazione dell'offerta (a), corrispondente al punteggio in graduatoria;

S è la sommatoria

n è il numero degli elementi, sub-elementi da valutare

W_i è il peso attribuito all'elemento, sub-elemento (i), come indicato nella tabella di cui al punto 2 del disciplinare;

V(a)_i sono i coefficienti, compresi tra 0 e 1 ed espressi in valori centesimali, attribuiti all'offerta (a) rispetto all'elemento, sub-elemento (i);

3.3 A) determinazione dei coefficienti per gli elementi di natura quantitativa.

1- Per la determinazione del coefficiente relativo al **ribasso sul prezzo**, verrà applicata la seguente formula:

$$V(a)_i = \frac{R_i}{R_{max}}$$

dove:

V(a)_i = è il coefficiente del ribasso dell'offerta (a) in esame, variabile da zero a uno;

Ri = è il ribasso dell'offerta in esame;

Rmax = è il massimo ribasso offerto (più vantaggioso per la stazione appaltante);

2.- Per la determinazione del coefficiente alla **riduzione dei tempi** di esecuzione, verrà applicata la seguente formula:

$$V(a)_i = \frac{T_{\max} - T_i}{T_{\max} - T_{\min}}$$

dove:

V(a)_i = è il coefficiente del ribasso dell'offerta (a) in esame, variabile da zero a uno;

T_i = è il tempo per l'esecuzione dei lavori dell'offerta in esame, inferiore a quello di progetto, espresso in giorni;

T_{min} = è il tempo minimo per l'esecuzione dei lavori offerto dai concorrenti, espresso in giorni;

T_{max} = è il tempo per l'esecuzione dei lavori previsto in progetto, pari a 180 giorni;

Il tempo per l'esecuzione dei lavori, espresso in giorni naturali e consecutivi, non potrà essere inferiore a 150 giorni. L'eventuale riduzione dei tempi oltre detto termine minimo non sarà considerata ammissibile e, in tal caso, il tempo offerto sarà comunque stabilito pari a 150 giorni.

Il predetto tempo di esecuzione dovrà altresì essere analiticamente riscontrabile su un "Cronoprogramma delle attività" in forma di diagramma di Pert e, eventualmente, anche Gantt, da rappresentare su un foglio di formato massimo A2.

Si precisa che nell'elaborazione del cronoprogramma dovrà essere osservata scrupolosamente la sequenza delle macrofasi indicate nell'Allegato denominato "Cronoprogramma macrofasi di intervento".

3.3 B) Determinazione dei coefficienti per gli elementi, sub-elementi di natura qualitativa.

Per gli elementi, sub-elementi di valutazione di natura qualitativa i coefficienti V(a)_i sono determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Nell'attribuzione discrezionale dei predetti coefficienti, la Commissione terrà conto dei criteri di sopra descritti al precedente punto 3. Criterio di aggiudicazione.

Modalità di presentazione degli elementi di valutazione C:

– per il sub-elemento di valutazione C: massimo 6 facciate formato A4 dattiloscritte e 3 tavole grafiche in formato massimo "A0";

Modalità di presentazione degli elementi di valutazione D:

– per il sub-elemento di valutazione D.1: entro un massimo di 12 facciate formato A4 dattiloscritte e 5 tavole grafiche in formato massimo "A0";

– per il sub-elemento di valutazione D.2: entro un massimo di 6 facciate formato A4 dattiloscritte e 2 tavole grafiche in formato massimo "A0";

Si precisa che le parti dattiloscritte nei fogli formato A4, sia per l'elemento di valutazione C che D, dovranno contenere al massimo 35 righe per facciata, con scrittura in corpo non inferiore a 12 punti, e potranno eventualmente contenere anche schemi o diagrammi.

Nel caso in cui un'offerta tecnica sia parziale, per la mancata presentazione di proposte migliorative

relativamente ad uno o più d'uno degli elementi/sub-elementi di valutazione, al relativo concorrente è attribuito inderogabilmente il coefficiente "zero" in corrispondenza dell'elemento/sub-elemento di valutazione non presentato, e lo stesso elemento/sub-elemento non presentato non è oggetto di valutazione.

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi saranno espressi con due cifre decimali, arrotondati all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

La graduatoria per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata sommando i punteggi attribuiti a tutti gli elementi dell'offerta di ciascun concorrente, mediante l'applicazione della formula indicata al precedente punto 3.3.

L'aggiudicazione sarà a favore del concorrente che avrà raggiunto il maggior punteggio complessivo, purché abbia ottenuto un punteggio di almeno punti 25 su 43 nella valutazione degli elementi qualitativi (C e D).

Le uniche varianti ammesse sono quelle migliorative degli aspetti tecnico-organizzativi, nonché del valore tecnico delle opere progettate delle soluzioni ecocompatibili e degli aspetti manutentivi, di cui agli elementi C e D oggetto di valutazione.

Le proposte migliorative non potranno prevedere alcuna variazione alla quantità delle lavorazioni previste nel progetto definitivo.

La proposta progettuale dovrà essere formulata così da consentire la valutazione della fattibilità delle proposte migliorative ed il riconoscimento dei vantaggi da esse derivanti.

In caso di aggiudicazione le proposte migliorative dovranno essere interamente e senza alcuna ulteriore modificazione trasfuse ed adeguatamente dettagliate, da parte dell'appaltatore, nel progetto esecutivo, fermo restando che gli eventuali perfezionamenti non avranno in alcun caso effetto sull'offerta economica che rimarrà fissa ed invariata.

4. Procedura di aggiudicazione

4.1 Apertura della Busta 1 – Documentazione

Il giorno 3 febbraio 2014, alle ore 16.30, in seduta pubblica, presso la sede di cui al punto 1 del disciplinare, la Commissione di gara procederà alla numerazione dei plichi nell'ordine in cui sono pervenuti, alla loro apertura e alla verifica della regolarità delle tre buste in essi contenute.

La commissione di gara procede quindi all'apertura delle buste contrassegnate come "busta 1 – Documentazione" e procede a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione, ed in caso negativo ad escluderle dalla gara.

Apertura della Busta 2 – Offerta tecnica

Nella medesima seduta, la Commissione procede, quindi, all'apertura dei plichi denominati "n.2- Offerta tecnica" e visti e siglati i documenti in essi contenuti, la Commissione provvede alla conservazione delle offerte in cassaforte e alla sospensione della seduta pubblica.

La Commissione, in una o più sedute riservate, procederà alla valutazione della documentazione contenuta nei plichi "n. 2-Offerta tecnica", e attribuirà i relativi punteggi alle singole proposte presentate dai concorrenti, secondo i criteri indicati al punto 2.

4.2 Apertura della Busta 3 – Offerta economica

In successiva seduta aperta al pubblico, la cui ora e data è comunicata ai concorrenti ammessi con almeno 2 (due) giorni di anticipo, vengono comunicati i punteggi attribuiti a ciascun concorrente nelle sedute riservate.

La commissione di gara procede poi all'apertura delle "Buste n° 3 - "Offerta Economica" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e all'attribuzione dei relativi punteggi. La Commissione darà lettura del punteggio totale attribuito a ciascuna impresa.

5. Verifica delle offerte anomale.

La Committente procederà alla verifica della congruità delle offerte, secondo le modalità indicate all'articolo 86 D.Lgs. 163/2006, nel qual caso si procederà contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte.

6. Seduta pubblica graduatoria provvisoria

All'esito del procedimento la commissione, in seduta pubblica, la cui ora e data verrà comunicata ai concorrenti ammessi con almeno 2 (due) giorni di anticipo, disporrà l'esclusione delle eventuali offerte che, in base all'esame degli elementi forniti, risultassero, nel loro complesso, anomale e dichiarerà l'aggiudicazione in favore della migliore offerta non anomala.

7. Comunicazioni

Tutte le comunicazioni relative alla gara saranno effettuate all'indirizzo telefax indicato dai concorrenti nell'involucro dell'offerta. La Committente potrà inviare le comunicazioni anche a mezzo posta elettronica certificata.

8. Sottoscrizione del contratto.

In vista della sottoscrizione del contratto l'impresa dovrà tempestivamente comunicare i dati richiesti dalla Stazione Appaltante al fine della verifica delle autodichiarazioni rese in gara.

L'impresa aggiudicataria dovrà firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta dalla Committente, con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione avrà facoltà di procedere all'affidamento al concorrente che segue nella graduatoria. Ferme le ulteriori conseguenze di legge.

In occasione della sottoscrizione l'impresa aggiudicataria dovrà produrre la cauzione definitiva; prima dell'inizio dei lavori dovrà produrre le coperture assicurative previste nello schema di contratto.

9. Quesiti.

I quesiti relativi alla gara dovranno essere presentati necessariamente per iscritto entro e non oltre il giorno 20 gennaio 2014 presso i seguenti punti di contatto: So.G.Aer. S.p.A., Via dei Trasvolatori, sn, 09030 Elmas (CA); tel: 070.211211; fax: 070.241013; e-mail: info@sogaer.it

Le risposte ai quesiti pervenuti saranno pubblicate sul sito www.sogaer.it almeno 6 giorni prima della scadenza del termine previsto per la presentazione dell'offerta.

10. Sopralluogo

E' obbligatoria, a pena di esclusione, l'effettuazione di uno specifico sopralluogo. La richiesta dell'impresa dovrà essere presentata per iscritto alla So.G.Aer. S.p.A. all'indirizzo di cui al punto 1 e non oltre il 20 gennaio 2014 La richiesta dovrà indicare:

- la denominazione del concorrente
- le generalità della persona indicata per l'esecuzione del sopralluogo, con allegata leggibile fotocopia del relativo documento di identità in corso di validità;
- l'indirizzo e i relativi numeri telefonici e di fax da contattare per la comunicazione della data di esecuzione del sopralluogo.

L'Ente appaltante non prenderà in considerazione le richieste prive di anche uno solo dei dati richiesti.

Sono ammessi al sopralluogo unicamente i seguenti soggetti:

- il legale rappresentante, la cui qualifica andrà comprovata da medesimo in sede di prenotazione o di sopralluogo con la produzione del certificato camerale attestante i relativi poteri;
- il direttore tecnico dell'impresa o altro soggetto delegato fornito di apposita dichiarazione rilasciata in carta intestata dal legale rappresentante dell'impresa, unitamente a fotocopia

della carta di identità di quest'ultimo in corso di validità; la dichiarazione andrà prodotta in sede di prenotazione o di sopralluogo.

La medesima persona non può compiere il sopralluogo per più di un concorrente.

All'esecutore del sopralluogo sarà rilasciata il certificato di avvenuto sopralluogo; una copia originale sarà tenuta agli atti dalla Stazione Appaltante.

11. Condizioni per l'ottenimento della documentazione di gara.

La documentazione è visionabile dalle 9.30 alle 12.30 di tutti i giorni lavorativi, escluso il sabato, presso la sede della Committente, indicata al successivo punto 1.4.

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 20 gennaio 2014, ore 17.30

La documentazione sarà consegnata o, se richiesto, spedita entro sei giorni successivi alla ricezione delle richieste formulate per iscritto, purché queste ultime pervengano entro la data indicata al presente punto. Il recapito tempestivo dei documenti è a esclusivo rischio del richiedente.

12.Trattamento dei dati personali.

Ai fini della tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, il trattamento dati sarà eseguito nel rispetto del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196.

13.Responsabile del Procedimento.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Mario Orrù.

IL PRESIDENTE
(Vincenzo Mareddu)